

KETERBUKAAN INFORMASI SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI AFILIASI/
INFORMATION DISCLOSURE IN RELATION TO THE AFFILIATED TRANSACTION



PT BAYAN RESOURCES TBK
("PERSEROAN")/("COMPANY")

Bidang Usaha/*Business Activities:*

Aktivitas Perusahaan *Holding*, Perdagangan Besar, Pengangkutan, dan Pergudangan/
Activities of Holding Company, Wholesale Trading, Transportation, and Warehousing

Kantor Pusat/*Head Office:*
Gedung Office 8/*Office 8 Building*
Lantai 37/37th Floor, Unit A-H
Jl. Senopati No. 8B, Senayan, Jakarta 12190
Tel: (021) 2935 6888
Fax: (021) 2935 6999
Website: www.bayan.com.sg

Keterbukaan informasi ("Keterbukaan Informasi") ini dibuat dan ditujukan dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("POJK 42/2020") dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik./
This information disclosure ("Information Disclosure") is made and intended to comply with Regulation of the Financial Services Authority No. 42/POJK.04/2020 on Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions ("POJK 42/2020") and Regulation of the Financial Services Authority No. 31/POJK.04/2015 on Disclosure on Material Information or Facts by Issuers or Public Companies.

Keterbukaan Informasi ini memuat informasi mengenai transaksi pembelian seluruh saham pada PT Kariangau Power ("PT KP") oleh Perseroan dan anak perusahaan Perseroan, yaitu PT Bayan Energy ("PT BE"), selaku para pembeli (bersama-sama, "Para Pembeli") dari para pemegang saham PT KP, yaitu Dato' Low Tuck Kwong, SLM Holding Pte. Ltd. ("SLM"), dan Gallant Power Pte. Ltd. ("GP"), selaku para penjual (bersama-sama, "Para Penjual") di mana semua pihak yang terlibat merupakan para pihak terafiliasi dari Perseroan./

This Information Disclosure contains information on the purchase transaction of all shares of PT Kariangau Power ("PT KP") by the Company and the subsidiary of the Company, namely PT Bayan Energy ("PT BE"), as the buyers (together, the "Buyers") from the shareholders of PT KP, namely Dato' Low Tuck Kwong, SLM Holding Pte. Ltd. ("SLM"), and Gallant Power Pte. Ltd. ("GP"), as the sellers (together, the "Sellers") in which all parties involved are the affiliated parties of the Company.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 27 Juni 2023./
This Information Disclosure is issued in Jakarta on 27 June 2023.

I. PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi ini disiapkan untuk memberitahukan kepada masyarakat bahwa Para Pembeli, Para Penjual, dan PT KP telah menandatangani Perjanjian Pembelian Saham sehubungan dengan PT KP tanggal 26 Juni 2023 (“Perjanjian”) sehubungan dengan jual beli atas seluruh saham pada PT KP sebanyak 461,943 saham dengan total nilai nominal sebesar Rp461.943.000.000 (“Saham”) yang juga merupakan transaksi dalam rangka pengambilalihan atau akuisisi saham PT KP (“Transaksi”). Transaksi tersebut merupakan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020.

PT BE merupakan pihak terafiliasi Perseroan di mana (i) Perseroan mengendalikan 99,99% saham PT BE, dan (ii) anggota direksi (“Direksi”) PT BE juga menjabat sebagai anggota Direksi Perseroan.

Dato’ Low Tuck Kwong merupakan pihak terafiliasi Perseroan di mana Dato’ Low Tuck Kwong merupakan (i) Direktur Utama Perseroan, dan (ii) pemegang saham utama dan pengendali Perseroan.

SLM merupakan pihak terafiliasi Perseroan di mana Perseroan dan SLM dikendalikan oleh pihak yang sama, yaitu Dato’ Low Tuck Kwong.

GP merupakan pihak terafiliasi Perseroan di mana pemegang saham utama dan pengendali GP, yaitu Elaine Low, merupakan anak dari pemegang saham utama dan pengendali Perseroan, yaitu Dato’ Low Tuck Kwong.

PT KP merupakan pihak terafiliasi Perseroan di mana (i) seorang anggota Direksi dan seluruh anggota Dewan Komisaris (“Dewan Komisaris”) PT KP juga menjabat sebagai anggota Direksi Perseroan, dan (ii) Perseroan dan PT KP

I. INTRODUCTION

This Information Disclosure is prepared to inform the public that the Buyers, the Sellers, and PT KP have signed a Shares Purchase Agreement in respect of PT KP dated 26th June 2023 (“Agreement”) in respect of the sale and purchase of all shares of PT KP in the amount of 461,943 shares with the total nominal value of Rp461,943,000,000 (“Shares”) which also constitutes as the transaction in respect of the shares acquisition of PT KP (“Transaction”). The Transaction is an affiliated transaction as regulated in POJK 42/2020.

PT BE is the affiliated party of the Company in which (i) the Company controls 99.99% of the shares of PT BE, and (ii) the members of the board of directors (“BOD”) of PT BE also serve as the members of the BOD of the Company.

Dato’ Low Tuck Kwong is the affiliated party of the Company in which Dato’ Low Tuck Kwong is (i) the President Director of the Company, and (ii) the main shareholder and controller of the Company.

SLM is the affiliated party of the Company in which the Company and SLM are controlled by the same party, namely Dato’ Low Tuck Kwong.

GP is the affiliated party of the Company in which the main shareholder and controller of GP, namely Elaine Low, is the daughter of the main shareholder and controller of the Company, namely Dato’ Low Tuck Kwong.

PT KP is the affiliated party of the Company in which (i) a member of the BOD and all members of the Board of Commissioners (“BOC”) of PT KP also serve as the members of the BOD of the Company, and (ii) the Company and PT

dikendalikan oleh pihak yang sama, yaitu Dato' Low Tuck Kwong.

Oleh karena itu, PT BE, Para Penjual, dan PT KP merupakan para pihak terafiliasi dari Perseroan sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020.

Sehubungan dengan Transaksi, Perseroan telah menunjuk Kantor Jasa Penilai Publik ("KJPP") Kusnanto & Rekan untuk melakukan penilaian mengenai kewajaran Transaksi tersebut.

II. URAIAN MENGENAI TRANSAKSI

A. Alasan, Latar Belakang, dan Manfaat Transaksi terhadap Perseroan

Perseroan atau Bayan *Group* merupakan produsen batubara *sub-bituminous* dan *bituminous* berkadar belerang rendah yang ramah lingkungan. Perseroan memadukan operasional pertambangan, pengolahan, dan logistik melalui anak-anak perusahaannya. Kegiatan usaha utama Perseroan yaitu perusahaan *holding*, perdagangan besar, dan pengelolaan terminal khusus batubara.

Anak perusahaan Perseroan, PT Dermaga Perkasaprata ("DPP"), memiliki Terminal Batubara Balikpapan ("BCT") yang saat ini berlokasi di sebelah pembangkit listrik batubara PT KP dengan kapasitas 2x15 MW. DPP saat ini membeli sekitar 2,5 juta kWh listrik per bulan dari PT KP dengan biaya sekitar Rp2.500 per kWh (setelah naik turun) dengan total nilai sekitar Rp6.250.000.000 per bulan (atau sekitar USD5.000.000 per tahun). Konsumsi daya DPP diperkirakan akan meningkat menjadi sekitar 3,6 juta kWh listrik per bulan saat perluasan Tahap 5 BCT selesai pada tahun 2024. BCT adalah konsumen listrik tunggal terbesar dari PT KP. Biaya tunai aktual produksi listrik PT KP adalah sekitar Rp1.260 per kWh. Dengan mengakuisisi PT KP, secara konsolidasi, Perseroan akan menghemat sekitar Rp1.240 per kWh (yaitu Rp2.500 –

KP are controlled by the same party, namely Dato' Low Tuck Kwong.

Thus, PT BE, the Sellers, and PT KP are the affiliated parties of the Company as regulated in POJK 42/2020.

In respect of the Transaction, the Company has appointed the Public Appraisal Services Firm of ("KJPP") Kusnanto & Rekan to conduct an assessment on the fairness of the Transaction.

II. DESCRIPTIONS OF THE TRANSACTION

A. Reasons, Backgrounds, and Benefits of the Transaction for the Company

The Company or the Bayan Group is a producer of environmentally friendly low-sulphur subbituminous and bituminous coal. The Company integrates coal mining, processing, and logistic operations through its subsidiaries. The core business activities of the Company are holding company, wholesale trading, and management of special coal terminals.

The subsidiary of the Company, PT Dermaga Perkasaprata ("DPP"), owns the Balikpapan Coal Terminal ("BCT") that is currently located next to the coal fire power plant of PT KP with the capacity of 2x15 MW. DPP currently purchases approximately 2.5 million kWh of electricity per month from PT KP at a cost of approximately Rp2,500 per kWh (after rise and fall) totalling approximately Rp6,250,000,000 per month (or approximately USD5,000,000 annually). The DPP's power consumption is expected to increase to approximately 3.6 million kWh of electricity per month when Phase 5 expansion of the BCT is completed in 2024. The BCT is the single largest consumer of power from PT KP. PT KP's actual cash cost of power production is approximately Rp1,260 per kWh. By acquiring PT KP, on a consolidated basis,

Rp1.260) menjadi penghematan sekitar Rp3.100.000.000 per bulan untuk tahun 2023 (atau sekitar USD2.500.000 per tahun) dan Rp4.500.000.000 per bulan (atau sekitar USD3.600.000 per tahun) ketika peningkatan Tahap 5 selesai pada tahun 2024. Merujuk angka terakhir tersebut, pengembalian atas akuisisi ini sebesar USD15.000.000 (atau setara dengan rupiah) untuk harga akuisisi nilai Perseroan/USD3.600.000 dalam setahun penghematan = 4,2 tahun (sisa izin PT KP per 30 Juni 2023 adalah 4,75 tahun sampai dengan 1 April 2028). Dengan asumsi izin PT KP dapat diperpanjang maka manfaatnya akan terus berlanjut jauh melampaui jangka waktu tersebut. Saat ini, kami yakin bahwa perpanjangan dapat diproses.

Saat ini PT KP hanya beroperasi pada sekitar 30% dari kapasitas praktisnya dan oleh karena itu, tersedia peluang untuk meningkatkan kapasitas dan juga profitabilitas PT KP. Pembeli potensial utama adalah PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) dan dengan pelaksanaan proyek-proyek baru di Kalimantan Timur serta proyek Ibu Kota Negara, kami berharap kebutuhan listrik di wilayah tersebut akan meningkat.

B. Objek dan Nilai Transaksi

Objek Transaksi adalah Saham yang dibeli oleh Para Pembeli dari Para Penjual berdasarkan Perjanjian, di mana:

(a) Perseroan akan membeli:

- (i) 33.750 saham dengan total nilai nominal sebesar Rp33.750.000.000 yang mewakili 7,31% dari total modal yang ditempatkan dan disetor dalam PT KP dari Dato' Low Tuck Kwong, dengan harga pembelian sebesar Rp12.864.944.278;

the Company will save approximately Rp1,240 per kwh (i.e., Rp2,500 – Rp1,260) being a saving of approximately Rp3,100,000,000 per month for 2023 (or approximately USD2,500,000 annually) and Rp4,500,000,000 per month (or approximately USD3,600,000 annually) when Phase 5 upgrade is completed in 2024. Referring to the later figure, the payback on this acquisition of USD15,000,000 (or rupiah equivalent) for the acquisition price of the value of the Company/USD3,600,000 in annual savings = 4.2 years (PT KP's remaining permit as of 30 June 2023 is 4.75 years until 1 April 2028). Assuming that the permit of PT KP can be extended then the benefits would continue well beyond such term. At this time, we are confident that an extension could be processed.

Currently PT KP is only operating at about 30% of its practical capacity and therefore, the opportunity is available to increase the capacity and hence the profitability of PT KP. The prime potential offtaker is PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) and with the implementation of new projects in East Kalimantan as well as the *Ibu Kota Negara* project, we expect the power needs in the region will increase.

B. Object and Value of the Transaction

The object of the Transaction is the Shares purchased by the Buyers from the Sellers based on the Agreement, in which:

(a) The Company will purchase:

- (i) 33,750 shares with the total nominal value of Rp33,750,000,000 representing 7.31% of the total issued and paid up capital in PT KP from Dato' Low Tuck Kwong, with the purchase price of Rp12,864,944,278;

- | | |
|--|--|
| <p>(ii) 282.299 saham dengan total nilai nominal sebesar Rp282.299.000.000 yang mewakili 61,11% dari total modal yang ditempatkan dan disetor dalam PT KP dari SLM Holding Pte. Ltd., dengan harga pembelian sebesar Rp107.607.730.509; dan</p> <p>(iii) 30.408 saham dengan total nilai nominal sebesar Rp30.408.000.000 yang mewakili 6,58% dari total modal yang ditempatkan dan disetor dalam PT KP dari Gallant Power Pte. Ltd., dengan harga pembelian sebesar Rp11.591.028.907.</p> | <p>(ii) 282,299 shares with the total nominal value of Rp282,299,000,000 representing 61,11% of the total issued and paid up capital in PT KP from SLM Holding Pte. Ltd., with the purchase price of Rp107,607,730,509; and</p> <p>(iii) 30,408 shares with the total nominal value of Rp30,408,000,000 representing 6,58% of the total issued and paid up capital in PT KP from Gallant Power Pte. Ltd., with the purchase price of Rp11,591,028,907.</p> |
| <p>(b) PT BE akan membeli 115.486 saham dengan total nilai nominal sebesar Rp115.486.000.000 yang mewakili 25% dari total modal yang ditempatkan dan disetor dalam PT KP dari SLM Holding Pte. Ltd., dengan harga pembelian sebesar Rp44.021.361.626.</p> | <p>(b) PT BE will purchase 115,486 shares with the total nominal value of Rp115,486,000,000 representing 25% of the total issued and paid up capital in PT KP from SLM Holding Pte. Ltd., with the purchase price of Rp44,021,361,626.</p> |

Ketentuan-ketentuan penting dalam Perjanjian antara lain sebagai berikut:

- | | |
|--|---|
| <p>(a) Para Penjual akan menjual Saham bebas dari setiap pembebanan dan bersama dengan seluruh hak dan keuntungan yang melekat pada Saham tersebut pada tanggal penyelesaian, termasuk seluruh hak terhadap dividen atau distribusi lain yang dinyatakan, dibuat, atau dibayar pada atau setelah tanggal penyelesaian.</p> <p>(b) Pembayaran harga pembelian akan dilakukan secara penuh oleh Para Pembeli kepada Para Penjual pada saat penyelesaian.</p> | <p>(a) The Sellers shall sell the Shares free from any encumbrances and together with all rights and advantages attaching to them as at the completion date, including all rights to any dividend or other distribution declared, made, or paid on or after the completion date.</p> <p>(b) The payment of the purchase price shall be fully made by the Buyers to the Sellers at the completion.</p> |
|--|---|

The key terms of the Agreement are among other things as follows:

- | | |
|---|---|
| <p>(c) Para Penjual dan PT KP akan menggunakan usaha yang wajar untuk memenuhi semua prasyarat sesegera mungkin dan, dalam setiap keadaan, sebelum atau pada tanggal penyelesaian.</p> <p>(d) Para Pembeli, atas kebijakan mereka sendiri dan setiap saat sebelum tanggal penyelesaian, dapat secara sepihak mengakhiri Perjanjian tanpa kewajiban dari pihak mereka untuk melanjutkan pembelian Saham dan memenuhi kewajiban lain yang diatur dalam Perjanjian jika Para Pembeli tidak dapat memperoleh persetujuan korporasi yang diperlukan untuk menyelesaikan transaksi yang diatur dalam Perjanjian sebagaimana disyaratkan oleh hukum dan anggaran dasar mereka, sebagaimana yang mungkin berlaku.</p> | <p>(c) The Sellers and PT KP shall use reasonable endeavours to ensure the satisfaction of the conditions precedent as soon as reasonably practicable and, in any event, before or on the completion date.</p> <p>(d) The Buyers, at their sole discretion and any time before the completion date, can unilaterally terminate the Agreement without any liability on their part to proceed with the purchase of the Shares and comply with other obligations set out in the Agreement if the Buyers cannot obtain corporate approvals necessary to complete the transaction contemplated in the Agreement as required by laws and their articles of association, as may be applicable.</p> |
|---|---|

Saham dibeli secara tunai sejumlah Rp176.085.065.320 yang dananya seluruhnya berasal dari kas Para Pembeli.

The Shares are purchased in cash in the amount of Rp176,085,065,320 in which all funds are from the Buyers' cash.

C. Pihak-Pihak yang Melakukan Transaksi

Seluruh pihak yang melakukan Transaksi, yaitu Perseroan, PT BE, Dato' Low Tuck Kwong, SLM, dan GP memiliki hubungan afiliasi dengan sifat hubungan afiliasi sebagaimana diuraikan di bawah ini.

C. The Parties to the Transaction

All parties to the Transaction, namely the Company, PT BE, Dato' Low Tuck Kwong, SLM, and GP have affiliated relations with the nature of affiliated relationship as described below.

1. Perseroan dan PT BE sebagai Para Pembeli

1. The Company and PT BE as the Buyers

1.1 Perseroan

1.1 The Company

Riwayat Singkat Perseroan

Brief History of the Company

Perseroan merupakan suatu perseroan terbatas yang saham-sahamnya tercatat di Bursa Efek Indonesia, didirikan berdasarkan Akta No. 12 tanggal 7

The Company is a limited liability company which its shares are listed on the Indonesia Stock Exchange, established based on Deed No. 12 dated

Oktober 2004 yang dibuat di hadapan Yani Indrawaty Wibawa, S.H., Notaris di Jakarta, yang seluruh anggaran dasarnya telah disesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas sebagaimana diubah dengan Undang-Undang No. 6 tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang No. 2 tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang ("UUPT") sebagaimana dimuat dalam Akta No. 88 tanggal 18 Maret 2008 yang dibuat di hadapan Sutjipto, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah disetujui dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ("Menkumham") masing-masing berdasarkan Keputusan No. AHU-16383.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 2 April 2008 dan Surat No. AHU-AH.01.10 tanggal 16 April 2008.

Anggaran dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan dimana perubahan terakhir serta susunan Direksi dan Dewan Komisaris yang terakhir dimuat dalam Akta No. 73 tanggal 27 April 2023 yang dibuat di hadapan Mala Mukti, S.H., LL.M., Notaris di Jakarta, dan telah diterima oleh Menkumham berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0061630 tanggal 9 Mei 2023 ("Akta 73/2023").

Seluruh saham Perseroan dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia melalui penawaran umum perdana yang dilakukan pada tahun 2008.

Struktur Permodalan dan Susunan Para Pemegang Saham

Struktur modal Perseroan adalah sebagai berikut:

Modal Dasar/ Authorized Capital

7 October 2004 made before Yani Indrawaty Wibawa, S.H., Notary in Jakarta, in which all its articles of association have been conformed with Law No. 40 of 2007 on Limited Liability Companies as amended by Law No. 6 of 2023 on Stipulation of Government Regulation in lieu of Law No. 2 of 2022 on Job Creations to be a Law ("Company Law") as stated in Deed No. 88 dated 18 March 2008 made before Sutjipto, S.H., Notary in Jakarta, and has been approved and accepted by the Minister of Law and Human Rights ("MOLHR") respectively based on Decree No. AHU-16383.AH.01.02.Tahun 2008 dated 2 April 2008 and Letter No. AHU-AH.01.10 dated 16 April 2008.

The articles of association of the Company has been amended several times in which the latest amendment and the latest compositions of BOD and BOC are stated in Deed No. 73 dated 27 April 2023 made before Mala Mukti, S.H., LL.M., Notary in Jakarta, and has been accepted by the MOLHR based on Letter No. AHU-AH.01.03-0061630 dated 9 May 2023 ("Deed 73/2023").

All shares of the Company are listed on the Indonesia Stock Exchange through an initial public offering which was conducted in 2008.

Capital Structure and Composition of the Shareholders

The capital structure of the Company is as follows:

: Rp1.200.000.000.000 (satu trillium dua ratus miliar rupiah) terbagi atas 120.000.000.000 (seratus dua puluh miliar) saham dengan nilai nominal Rp10 (sepuluh rupiah)./
Rp1,200,000,000,000 (one trillion two hundred billion rupiah) divided into 120,000,000,000 (one hundred twenty billion) shares with a nominal value of Rp10 (ten rupiah).

**Modal Ditempatkan dan Disetor/
*Issued and Paid-Up Capital***

: Rp333.333.350.000 (tiga ratus tiga puluh tiga miliar tiga ratus tiga puluh tiga juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) yang terdiri atas 33.333.335.000 (tiga puluh tiga miliar tiga ratus tiga puluh tiga juta tiga ratus tiga puluh lima ribu) saham./

Rp333,333,350,000 (three hundred thirty three billion three hundred thirty three million three hundred fifty thousand rupiah) which consists of 33,333,335,000 (thirty three billion three hundred thirty three million three hundred thirty five thousand) shares.

Susunan para pemegang saham Perseroan berdasarkan Daftar Pemegang Saham dari PT Kustodian Sentral Efek Indonesia dan Biro Administrasi Efek PT Raya Saham Registra per tanggal 31 Mei 2023 adalah sebagai berikut:

The composition of shareholders of the Company based on the Shareholders Register from PT Kustodian Sentral Efek Indonesia and the Shares Administration Bureau of PT Raya Saham Registra as of 31 May 2023 is as follows:

Para Pemegang Saham/ <i>Shareholders</i>	Jumlah Saham/ <i>Number of Shares</i>	Jumlah (Rp)/ <i>Value (Rp)</i>	Percentase (%)/ <i>Percentage (%)</i>
Dato' Low Tuck Kwong	20.327.851.970	203.278.519.700	60,98
PT Sumber Suryadaya Prima	3.333.380.000	33.333.800.000	10,00
Masyarakat/Public	9.672.103.030	96.721.030.300	29,02
Total	33.333.335.000	Rp333.333.350.000	100

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris

Compositions of the BOD and BOC

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

The compositions of the BOD and BOC of the Company are as follows:

Direksi/BOD

- Direktur Utama/*President Director* : Dato' Low Tuck Kwong
- Direktur/*Director* : Lim Chai Hock
- Direktur/*Director* : Jenny Quantero
- Direktur/*Director* : Low Yi Ngo
- Direktur/*Director* : Russell John Neil
- Direktur/*Director* : Alastair Gordon Christopher Mcleod
- Direktur/*Director* : Kim Sung-Kook
- Direktur/*Director* : Alexander Ery Wibowo
- Direktur/*Director* : Oliver Khaw Kar Heng
- Direktur/*Director* : Lee Minhyung
- Direktur/*Director* : Merlin
- Direktur/*Director* : Ulina Fitriani

Dewan Komisaris/BOC

- Komisaris Utama/*President Commissioner* : Purnomo Yusgiantoro
- Komisaris/*Commissioner* : Lifransyah Gumay
- Komisaris/*Commissioner* : Moermahadi Soerja Djanegara

Komisaris Independen/*Independent Commissioner* : Budiman
Komisaris Independen/*Independent Commissioner* : Timur Pradopo

Kegiatan Usaha

Kegiatan usaha utama Perseroan adalah aktivitas perusahaan *holding*, perdagangan besar, dan pengelolaan terminal khusus batubara.

1.2 PT BE

Riwayat Singkat PT BE

PT BE, berkedudukan di Jakarta Selatan, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Akta No. 13 tanggal 7 Oktober 2004 yang dibuat di hadapan Yani Indrawaty Wibawa, S.H., Notaris di Jakarta, yang seluruh anggaran dasarnya telah disesuaikan dengan UUPT sebagaimana dimuat dalam Akta No. 32 tanggal 6 Agustus 2008 yang dibuat di hadapan Yani Indrawaty Wibawa, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah disetujui oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-54968.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 25 Agustus 2008.

Anggaran dasar PT BE telah mengalami beberapa kali perubahan di mana perubahan terakhir dimuat dalam Akta No. 8 tanggal 3 Oktober 2022 yang dibuat di hadapan Yani Indrawaty Wibawa, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah diterima oleh Menkumham berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0299550 dan Surat No. AHU-AH.01.09-0062857 tanggal 6 Oktober 2022, serta susunan Direksi dan Dewan Komisaris yang terakhir dimuat dalam Akta No. 32 tanggal 28 Januari 2021 yang dibuat di hadapan Yani Indrawaty Wibawa, Notaris di Jakarta, dan telah diterima oleh Menkumham berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0092054 tanggal 11 Februari 2021.

Business Activities

The main activities of the Company are activities of holding company, wholesale trading, and management of special coal terminals.

1.2 PT BE

Brief History of PT BE

PT BE, domiciled in South Jakarta, is a limited liability company established based on Deed No. 13 dated 7 October 2004 made before Yani Indrawaty Wibawa, S.H., Notary in Jakarta, in which all its articles of association have been conformed with the Company Law as stated in Deed No. 32 dated 6 August 2008 made before Yani Indrawaty Wibawa, S.H., Notary in Jakarta, and has been approved by the MOLHR based on Decree No. AHU-54968.AH.01.02.Tahun 2008 dated 25 August 2008.

The articles of association of PT BE has been amended several times in which the latest amendment is stated in Deed No. 8 dated 3 October 2022 made before Yani Indrawaty Wibawa, S.H., Notary in Jakarta, and has been accepted by the MOLHR based on Letter No. AHU-AH.01.03-0299550 and Letter No. AHU-AH.01.09-0062857 dated 6 October 2022, and the latest compositions of BOD and BOC are stated in Deed No. 32 dated 28 January 2021 made before Yani Indrawaty Wibawa, S.H., Notary in Jakarta, and has been accepted by the MOLHR based on Letter No. AHU-AH.01.03-0092054 dated 11 February 2021.

Struktur Permodalan dan Susunan Para Pemegang Saham

Struktur modal PT BE adalah sebagai berikut:

Modal Dasar/
Authorized Capital

Capital Structure and Composition of the Shareholders

The capital structure of PT BE is as follows:

: Rp81.250.000.000 (delapan puluh satu miliar dua ratus lima puluh juta rupiah) terbagi atas 81.250 (delapan puluh satu ribu dua ratus lima puluh) saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (satu juta rupiah)./
Rp81,250,000,000 (eighty one billion two hundred fifty million rupiah) divided into 81.250 (eighty one thousand two hundred and fifty) shares with a nominal value of Rp1,000,000 (one million rupiah).

Modal Ditempatkan dan Disetor/
Issued and Paid-Up Capital

: Rp81.250.000.000 (delapan puluh satu miliar dua ratus lima puluh juta rupiah) yang terdiri atas 81.250 (delapan puluh satu ribu dua ratus lima puluh) saham./
Rp81.250.000.000 (eighty one billion two hundred fifty million rupiah) which consists of 81.250 (eighty one thousand two hundred and fifty) shares.

Susunan para pemegang saham PT BE per tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagai berikut:

The composition of shareholders of PT BE as of the date of this Information Disclosure is as follows:

Para Pemegang Saham/ Shareholders	Jumlah Saham/ Number of Shares	Jumlah (Rp)/ Value (Rp)	Percentase (%)/ Percentage (%)
Perseroan/ <i>the Company</i>	81.249	81.249.000.000	99,99
Dato' Low Tuck Kwong	1	1.000.000	0,01
Total	81.250	81.250.000.000	100

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris

Compositions of the BOD and BOC

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT BE adalah sebagai berikut:

The compositions of the BOD and BOC of PT BE are as follows:

Direksi/BOD

Direktur Utama/*President Director* : Dato' Low Tuck Kwong
Direktur/*Director* : Jenny Quantero

Dewan Komisaris/BOC

Komisaris/*Commissioner* : Siska Kasmara

Kegiatan Usaha

Business Activities

Kegiatan usaha utama PT BE adalah perusahaan *holding*.

The main activity of PT BE is as a holding company.



2.	Dato' Low Tuck Kwong, SLM, dan GP sebagai Para Penjual	2.	Dato' Low Tuck Kwong, SLM, and GP as the Sellers
2.1	Dato' Low Tuck Kwong	2.1	Dato' Low Tuck Kwong
	<p>Dato' Low Tuck Kwong adalah Komisaris Utama PT KP yang diangkat berdasarkan keputusan sirkuler para pemegang saham PT KP sebagaimana dimuat dalam Akta No. 24 tanggal 26 Juli 2022 yang dibuat di hadapan Sugiarto, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Utara yang telah diterima oleh Menkumham berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.09-0037872 tanggal 28 Juli 2022 ("Akta 24/2022"), dan Direktur Utama Perseroan yang diangkat pada rapat umum pemegang saham tahunan Perseroan tanggal 27 April 2023 sebagaimana dimuat dalam Akta 73/2023.</p>		<p>Dato' Low Tuck Kwong is the President Commissioner of PT KP appointed based on the shareholders' circular resolution of PT KP as stated in Deed No. 24 dated 26 July 2022 made before Sugiarto, S.H., M.Kn., Notary in North Jakarta that has been accepted by the MOLHR based on Letter No. AHU-AH.01.09-0037872 dated 28 July 2022 ("Deed 24/2022"), and the President Director of the Company appointed at the annual general meeting of shareholders of the Company on 27 April 2023 as stated in Deed 73/2023.</p>
2.2	SLM	2.2	SLM
	<p><u>Riwayat Singkat SLM</u></p> <p>SLM didirikan berdasarkan hukum Singapura dengan nomor registrasi 199400810G dan berdomisili di 133 New Bridge Road #18-09, China Town Point, Singapura.</p> <p><u>Struktur Permodalan dan Susunan Para Pemegang Saham</u></p> <p>Struktur modal SLM adalah sebagai berikut:</p> <p>Modal Ditempatkan dan Disetor/ <i>Issued and Paid-Up Capital</i></p> <p>Metis Energy Limited ("MEL") adalah satu-satunya pemegang saham SLM di mana pemegang saham dan pengendali utama MEL adalah Dato' Low Tuck Kwong yang juga merupakan pemegang saham dan pengendali utama Perseroan.</p>		<p><u>Brief History of SLM</u></p> <p>SLM is established under the laws of Singapore with registration number 199400810G and domiciled at 133 New Bridge Road #18-09, China Town Point, Singapore.</p> <p><u>Capital Structure and Composition of the Shareholders</u></p> <p>The capital structure of SLM is as follows:</p> <p>: SGD90.000 (sembilan puluh ribu dolar Singapura) terbagi atas 90.000 (sembilan puluh ribu) saham dengan nilai nominal SGD1,00 (satu dolar Singapura)./ <i>SGD90,000 (ninety thousand Singapore dollars) divided into 90,000 (ninety thousand) shares with a nominal value of SGD1.00 (one Singapore dollar).</i></p> <p>Metis Energy Limited ("MEL") is the sole shareholder of SLM in which the main shareholder and controller of MEL is Dato' Low Tuck Kwong who is also the main shareholder and controller of the Company.</p>



	<u>Susunan Direksi</u>	<u>Composition of the BOD</u>
	<u>Direksi/BOD</u>	
	Direktur/Director	: Yau Wai Hoo
	Direktur/Director	: Tan Soon Yun
	<u>Kegiatan Usaha</u>	<u>Business Activities</u>
	Kegiatan usaha utama SLM adalah kegiatan jasa penunjang usaha lainnya.	The main activity of SLM is other business support service activities.
2.3	GP	2.3 GP
	<u>Riwayat Singkat GP</u>	<u>Brief History of GP</u>
	GP didirikan berdasarkan hukum Singapura dengan nomor registrasi 201803601Z dan berdomisili di 133 New Bridge Road #18-09, Chinatown Point, Singapura.	GP is established under the laws of Singapore with registration number 201803601Z and domiciled at 133 New Bridge Road #18-09, Chinatown Point, Singapore.
	<u>Struktur Permodalan dan Susunan Para Pemegang Saham</u>	<u>Capital Structure and Composition of the Shareholders</u>
	Struktur modal GP adalah sebagai berikut:	The capital structure of GP is as follows:
	<u>Modal Ditempatkan dan Disetor/ Issued and Paid-Up Capital</u>	: SGD2,00 (dua dolar Singapura) terbagi atas 2 (dua) saham dengan nilai nominal SGD1,00 (satu dolar Singapura)./ <i>SGD2.00 (two Singapore dollars) divided into 2 (two) shares with a nominal value of SGD1.00 (one Singapore dollar).</i>
	Elaine Low adalah satu-satunya pemegang saham GP di mana dia merupakan anak dari Dato' Low Tuck Kwong yang merupakan pemegang saham dan pengendali utama Perseroan.	Elaine Low is the sole shareholder of GP in which she is the daughter of Dato' Low Tuck Kwong who is the main shareholder and controller of the Company.
	<u>Susunan Direksi</u>	<u>Composition of the BOD</u>
	<u>Direksi/BOD</u>	
	Direktur/Director	: Elaine Low
	<u>Kegiatan Usaha</u>	<u>Business Activities</u>
	Kegiatan usaha utama GP adalah perusahaan induk lainnya.	The main activity of GP is other holding companies.

3. PT KP sebagai Perusahaan Target

Riwayat Singkat PT KP

PT KP, berkedudukan di Balikpapan, merupakan suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Akta No. 4 tanggal 2 Agustus 2007 sebagaimana diubah dengan Akta No. 39 tanggal 19 November 2007, keduanya dibuat di hadapan Yani Indrawaty Wibawa, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah disetujui oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. C-07199.HT.01.01.2007 tanggal 18 Desember 2007.

Anggaran dasar PT KP telah mengalami beberapa kali perubahan di mana perubahan terakhir dimuat dalam Akta No. 11 tanggal 15 Oktober 2020 yang dibuat di hadapan Sugiarto, S.H., M.Kn., M.H., Notaris di Jakarta Utara, dan telah disetujui dan diterima oleh Menkumham masing-masing berdasarkan Keputusan No. AHU-0070930.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 16 Oktober 2020 dan Surat No. AHU-AH.01.03-0398574 tanggal 16 Oktober 2020, serta susunan Direksi dan Dewan Komisaris yang terakhir dimuat dalam Akta 24/2022.

Struktur Permodalan dan Susunan Para Pemegang Saham

Struktur modal PT KP adalah sebagai berikut:

**Modal Dasar/
Authorized Capital**

3. PT KP as the Target Company

Brief History of PT KP

PT KP, domiciled in Balikpapan, is a limited liability company established based on Deed No. 4 dated 2 August 2007 as amended by Deed No. 39 dated 19 November 2007, both are made before Yani Indrawaty Wibawa, S.H., Notary in Jakarta, and has been approved by the MOLHR based on Decree No. C-07199.HT.01.01.2007 dated 18 December 2007.

The articles of association of PT KP has been amended several times in which the latest amendment is stated in Deed No. 11 dated 15 October 2020 made before Sugiarto, S.H., M.Kn., M.H., Notary in North Jakarta, and has been approved and accepted by the MOLHR respectively based on Decree No. AHU-0070930.AH.01.02.Tahun 2020 dated 16 October 2020 and Letter No. AHU-AH.01.03-0398574 dated 16 October 2020, and the latest compositions of the BOD and BOC are stated in Deed 24/2022.

Capital Structure and Composition of the Shareholders

The capital structure of PT KP is as follows:

- : Rp461.943.000.000 (empat ratus enam puluh satu miliar sembilan ratus empat puluh tiga juta rupiah) terbagi atas 461.943 (empat ratus enam puluh satu ribu sembilan ratus empat puluh tiga) saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (satu juta rupiah)./
Rp461,943,000,000 (four hundred sixty one billion nine hundred forty three million rupiah) divided into 461,943 (four hundred sixty one thousand nine hundred forty three) shares with a nominal value of Rp1,000,000 (one million rupiah).

**Modal Ditempatkan dan Disetor/
Issued and Paid-Up Capital**

- : Rp461.943.000.000 (empat ratus enam puluh satu miliar sembilan ratus empat puluh tiga juta rupiah) yang terdiri atas 461.943 (empat ratus



enam puluh satu ribu sembilan ratus empat puluh tiga) saham./

Rp461,943,000,000 (four hundred sixty one billion nine hundred forty three million rupiah) which consists of 461,943 (four hundred sixty one thousand nine hundred forty three) shares.

Susunan para pemegang saham PT KP per tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagai berikut:

The composition of shareholders of PT KP as of the date of this Information Disclosure is as follows:

Para Pemegang Saham/ Shareholders	Jumlah Saham/ Number of Shares	Jumlah (Rp)/ Value (Rp)	Percentase (%)/ Percentage (%)
Dato' Low Tuck Kwong	33.750	33.750.000.000	7,31
SLM	397.785	397.785.000.000	86,11
GP	30.408	30.408.000.000	6,58
Total	461.943	461.943.000.000	100

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris

Compositions of the BOD and BOC

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT KP adalah sebagai berikut:

The compositions of the BOD and BOC of PT KP are as follows:

Direksi/BOD

- Direktur Utama/*President Director* : Low Yi Ngo
Direktur/*Director* : Ito Suryanto
Direktur/*Director* : Karthik Sundar

Dewan Komisaris/BOC

- Komisaris Utama/*President Commissioner* : Dato' Low Tuck Kwong
Komisaris/*Commissioner* : Lim Chai Hock

Kegiatan Usaha

Business Activities

Kegiatan usaha utama PT KP adalah menyediakan dan menghasilkan tenaga listrik yang dihasilkan dari pembangkit listrik tenaga uap.

The main activities of PT KP are providing and producing power from steam power plant.

D. Sifat Hubungan Afiliasi Para Pihak yang Melakukan Transaksi

Hubungan afiliasi pihak-pihak yang terlibat dalam Transaksi adalah sebagai berikut:

- (a) Perseroan, PT BE, SLM, dan PT KP dikendalikan oleh pihak yang sama, yaitu Dato' Low Tuck Kwong;

D. The Nature of Affiliated Relationship of the Parties to the Transaction

The affiliated relationship of the parties to the Transaction is as follows:

- (a) The Company, PT BE, SLM, and PT KP are controlled by the same party, namely Dato' Low Tuck Kwong;

- | | |
|--|--|
| <p>(b) Pemegang saham utama dan pengendali GP, yaitu Elaine Low, memiliki hubungan keluarga karena keturunan (sebagai anak) dengan pemegang saham utama dan pengendali Perseroan, yaitu Dato' Low Tuck Kwong; dan</p> <p>(c) Terdapat anggota Direksi Perseroan yang juga menjabat sebagai anggota Direksi dan/atau Dewan Komisaris pada PT BE dan PT KP, dengan rincian sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Dato' Low Tuck Kwong, selain menjabat sebagai Direktur Utama Perseroan juga menjabat sebagai Direktur Utama PT BE dan Komisaris Utama PT KP. (ii) Jenny Quantero, selain menjabat sebagai Direktur Perseroan juga menjabat sebagai Direktur PT BE. (iii) Lim Chai Hock, selain menjabat sebagai Direktur Perseroan juga menjabat sebagai Komisaris PT KP. (iv) Low Yi Ngo, selain menjabat sebagai Direktur Perseroan juga menjabat sebagai Direktur Utama PT KP. | <p>(b) The main shareholder and controller of GP, namely Elaine Low, has a family relationship by blood (as the daughter) with the main shareholder and controller of the Company, namely Dato' Low Tuck Kwong; and</p> <p>(c) There are members of the BOD of the Company who also serve as the members of BOD and/or BOC of PT BE and PT KP, with the following details:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Dato' Low Tuck Kwong, apart of serving as the President Director of the Company also serves as the President Director of PT BE and the President Commissioner of PT KP. (ii) Jenny Quantero, apart of serving as the Director of the Company also serves as the Director of PT BE. (iii) Lim Chai Hock, apart of serving as the Director of the Company also serves as the Commissioner of PT KP. (iv) Low Yi Ngo, apart of serving as the Director of the Company also serves as the President Director of PT KP. |
|--|--|

III. RINGKASAN LAPORAN PENILAI INDEPENDEN

Ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran

Perseroan telah menunjuk KJPP Kusnanto & rekan sebagai kantor jasa penilai publik resmi berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan No. 2.19.0162 tanggal 15 Juli 2019 dan terdaftar sebagai kantor jasa profesi penunjang pasar modal di Otoritas Jasa Keuangan dengan Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal dari Otoritas Jasa Keuangan No. STTD.PB-01/PJ-1/PM.223/2023 (penilai bisnis),

III. SUMMARY OF THE INDEPENDENT APPRAISER REPORT

Summary of Fairness Opinion Report

The Company has appointed KJPP Kusnanto & rekan as an authorized public appraisal services office based on Decree of Minister of Finance No. 2.19.0162 dated 15 July 2019 and registered as a capital market supporting professional services office at the Financial Services Authority with Registered Certificate of Capital Market Supporting Profession from the Financial Services Authority No. STTD.PB-01/PJ-

telah ditugaskan oleh manajemen Perseroan untuk memberikan pendapat sebagai penilai independent atas nilai pasar 100,00% saham KP dan pendapat kewajaran atas rencana Transaksi sesuai dengan surat penawaran No. KR/230111-002 tanggal 11 Januari 2023 yang telah disetujui oleh manajemen Perseroan.

1/PM.223/2023 (business appraiser), has been assigned by the Company's management to give an opinion as independent appraisers on the market value of 100.00% shares of KP and fairness opinion on the proposed Transaction in accordance with the engagement letter No. KR/230111-001 dated 11 January 2023 which was approved by the Company's management.

1. Laporan Penilaian 100,00% saham KP

Berikut adalah ringkasan laporan penilaian 100,00% saham KP Laporan No. 00067/2.0162-00/BS/02/0153/1/VI/2023 tanggal 19 Juni 2023:

a. Pihak-pihak yang Bertransaksi

Pihak-pihak yang bertransaksi dalam rencana Transaksi adalah Perseroan, PT BE, Dato' Low Tuck Kwong, SLM, dan GP.

b. Objek Penilaian

Objek penilaian adalah nilai pasar 100,00% saham KP.

c. Tujuan dan Maksud Penilaian

Tujuan penilaian adalah untuk memperoleh pendapat yang bersifat independen tentang nilai pasar dari Objek Penilaian yang dinyatakan dalam mata uang Rupiah dan/atau ekuivalensinya pada tanggal 31 Desember 2022.

Maksud dari penilaian adalah untuk memberikan gambaran tentang nilai pasar dari Objek Penilaian yang selanjutnya akan digunakan sebagai rujukan dan pertimbangan oleh manajemen Perseroan dalam rangka pelaksanaan Rencana Transaksi serta untuk memenuhi POJK 42/2020.

1. Valuation Report of 100.00% Shares of KP

The following is the summary of valuation report of 100.00% shares of KP No. 00067/2.0162-00/BS/02/0153/1/VI/2023 dated 19 June 2023:

a. Transacting Parties

The transacting parties on the proposed Transaction are the Company, PT BE, Dato' Low Tuck Kwong, SLM, and GP.

b. Object of the Transaction

The valuation object is the market value of 100.00% shares of KP.

c. The Objective and Purpose of the Valuation

The objective of the valuation is to obtain an independent opinion on the market value of the Valuation Object stated in Rupiah and/or its equivalency as of 31 December 2022.

The purpose of the valuation is to provide an overview on the market value of the Valuation Object which would then be used as a reference and consideration by the Company's management in accordance with the implementation of the Proposed Transaction and to comply with POJK 42/2020.



Penilaian ini dilaksanakan dengan memenuhi ketentuan-ketentuan dalam Peraturan OJK No. 35/POJK.04/2020 tentang "Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal" tanggal 25 Mei 2020 ("POJK 35/2020") serta Standar Penilaian Indonesia ("SPI") 2018.

d. Kondisi Pembatas dan Asumsi-Asumsi Pokok

Penilaian ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan serta peraturan-peraturan Pemerintah yang berlaku sampai dengan tanggal penerbitan laporan penilaian ini.

Penilaian Objek Penilaian yang dilakukan dengan metode diskonto arus kas yang didasarkan pada proyeksi laporan keuangan KP yang disusun oleh manajemen KP. Dalam penyusunan proyeksi laporan keuangan, berbagai asumsi dikembangkan berdasarkan kinerja KP pada tahun-tahun sebelumnya dan berdasarkan rencana manajemen di masa yang akan datang. KJPP Kusnanto & rekan telah melakukan penyesuaian terhadap proyeksi laporan keuangan tersebut agar dapat menggambarkan kondisi operasi dan kinerja KP yang dinilai pada saat penilaian ini dengan lebih wajar. Secara garis besar, tidak ada penyesuaian yang signifikan yang KJPP Kusnanto & rekan lakukan terhadap target kinerja KP yang dinilai dan telah mencerminkan kemampuan pencapaiannya. KJPP Kusnanto & rekan bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi laporan keuangan berdasarkan kinerja historis KP dan informasi manajemen KP terhadap proyeksi laporan keuangan KP tersebut. KJPP Kusnanto & rekan juga bertanggung jawab atas laporan penilaian Perseroan dan kesimpulan nilai akhir.

This valuation was performed in compliance with the provisions of OJK Rule No. 35/POJK.04/2020 concerning "Valuation and Presentation of Business Valuation Report in Capital Markets" dated 25 May 2020 ("POJK 35/2020") and Indonesian Valuation Standards ("SPI") 2018.

d. Limitation Conditions and General Assumptions

This valuation was prepared based on the market and economic conditions, general business and financial conditions as well as applicable Government regulations until the date of issuance of this valuation report.

The valuation of the Valuation Object performed with the discounted cash flow method was based on KP's financial statements projections prepared by the management of KP. In preparing the financial statements projections, various assumptions were developed based on the performance of KP in previous years and management's plan for the future. KJPP Kusnanto & rekan have made some adjustments to the financial statements projections in order to describe the operating conditions and performance of KP more fairly during the valuation. Overall, there were not any significant adjustments that have been applied to the performance targets of KP and reflect its fiduciary duty. KJPP Kusnanto & rekan are responsible for the valuation and the fairness of the financial statements projections based on the historical performance of KP and the information from the management of KP to such financial statements projections. KJPP Kusnanto & rekan are also responsible for the valuation report of the Company and the final value conclusion.

Dalam penugasan penilaian ini, KJPP Kusnanto & rekan mengasumsikan terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban Perseroan. KJPP Kusnanto & rekan juga mengasumsikan bahwa dari tanggal penilaian sampai dengan tanggal diterbitkannya laporan penilaian tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penilaian. KJPP Kusnanto & rekan tidak bertanggung jawab untuk menegaskan kembali atau melengkapi, memutakhirkankan pendapat KJPP Kusnanto & rekan karena adanya perubahan asumsi dan kondisi serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal laporan ini.

Dalam melaksanakan analisis, KJPP Kusnanto & rekan mengasumsikan dan bergantung pada keakuratan, kehandalan dan kelengkapan dari semua informasi keuangan dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada KJPP Kusnanto & rekan oleh Perseroan dan KP atau yang tersedia secara umum yang pada hakekatnya adalah benar, lengkap dan tidak menyesatkan dan KJPP Kusnanto & rekan tidak bertanggung jawab untuk melakukan pemeriksaan independen terhadap informasi-informasi tersebut. KJPP Kusnanto & rekan juga bergantung kepada jaminan dari manajemen Perseroan dan KP bahwa mereka tidak mengetahui fakta-fakta yang menyebabkan informasi-informasi yang diberikan kepada KJPP Kusnanto & rekan menjadi tidak lengkap atau menyesatkan.

Analisis penilaian Objek Penilaian dipersiapkan menggunakan data dan informasi sebagaimana diungkapkan di atas. Segala perubahan atas data dan informasi tersebut dapat mempengaruhi hasil akhir pendapat KJPP Kusnanto & rekan secara material. KJPP Kusnanto & rekan tidak bertanggung jawab atas perubahan kesimpulan atas penilaian KJPP Kusnanto & rekan maupun segala

In the valuation assignment, KJPP Kusnanto & rekan assumed the fulfillment of all conditions and obligations of the Company. KJPP Kusnanto & rekan also assumed that from the date of the valuation until the date of issuance of the valuation report, there were no changes that could materially affect the assumptions used in the valuation. KJPP Kusnanto & rekan are not responsible to reaffirm or to supplement or to update KJPP Kusnanto & rekan opinion due to the changes in the assumptions and conditions as well as events occurring after the report date.

In performing the analysis, KJPP Kusnanto & rekan assumed and relied on the accuracy, reliability, and completeness of all financial information and other information provided to KJPP Kusnanto & rekan by the Company and KP or publicly available which were essentially true, complete and not misleading and KJPP Kusnanto & rekan are not responsible to perform an independent investigation of such information. KJPP Kusnanto & rekan also relied on assurances from the management of the Company and KP that they did not know the facts which led to the information given to KJPP Kusnanto & rekan to be incomplete or misleading.

The valuation analysis of the Valuation Object was prepared using the data and information as disclosed above. Any changes to the data and information may materially affect the outcome of KJPP Kusnanto & rekan opinion. KJPP Kusnanto & rekan are not responsible for the changes in the conclusions of KJPP Kusnanto & rekan valuation as well as any losses, damages, costs or expenses caused by undisclosed

kehilangan, kerusakan, biaya ataupun pengeluaran apapun yang disebabkan oleh ketidakterbukaan informasi sehingga data yang KJPP Kusnanto & rekan peroleh menjadi tidak lengkap dan atau dapat disalahartikan.

Karena hasil dari penilaian KJPP Kusnanto & rekan sangat tergantung dari data serta asumsi-asumsi yang mendasarinya, perubahan pada sumber data serta asumsi sesuai data pasar akan mengubah hasil dari penilaian KJPP Kusnanto & rekan. Oleh karena itu, KJPP Kusnanto & rekan sampaikan bahwa perubahan terhadap data yang digunakan dapat berpengaruh terhadap hasil penilaian dan bahwa perbedaan yang terjadi dapat bernilai material. Walaupun isi dari laporan penilaian ini telah dilaksanakan dengan itikad baik dan dengan cara yang profesional, KJPP Kusnanto & rekan tidak dapat menerima tanggung jawab atas kemungkinan terjadinya perbedaan kesimpulan yang disebabkan oleh adanya analisis tambahan, diaplikasikannya hasil penilaian sebagai dasar untuk melakukan analisis transaksi ataupun adanya perubahan dalam data yang dijadikan sebagai dasar penilaian. Laporan penilaian Objek Penilaian bersifat non-disclaimer opinion dan merupakan laporan yang terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional Perseroan dan KP.

Pekerjaan KJPP Kusnanto & rekan yang berkaitan dengan penilaian Objek Penilaian tidak merupakan dan tidak dapat ditafsirkan dalam bentuk apapun, suatu penelaahan atau audit atau pelaksanaan prosedur-prosedur tertentu atas informasi keuangan. Pekerjaan tersebut juga tidak dapat dimaksudkan untuk mengungkapkan kelemahan dalam pengendalian internal, kesalahan atau penyimpangan dalam laporan keuangan atau pelanggaran hukum. Selanjutnya, KJPP Kusnanto & rekan juga telah

information which led the data obtained to be incomplete and/or could be misinterpreted.

Since the result of KJPP Kusnanto & rekan valuation extremely depended on the data and the underlying assumptions, the changes in the data sources and assumptions based on market data would change the result of KJPP Kusnanto & rekan valuation. Therefore, KJPP Kusnanto & rekan stated that the changes to the data used could affect the result of the valuation and that such differences could be material. Although the content of this valuation report had been prepared in good faith and in a professional manner, KJPP Kusnanto & rekan are unable to accept the responsibility for the possibility of the differences in KJPP Kusnanto & rekan conclusion caused by additional analysis, the application of the valuation result as a basis to perform the analysis of the transaction or any changes in the data used as the basis of the valuation. The valuation report of the Valuation Object represents a non-disclaimer opinion and is an open-for-public report unless there was confidential information on such a report, which might affect the operation of the Company and KP.

KJPP Kusnanto & rekan work related to the valuation of the Valuation Object was not and could not be interpreted in any form, a review or an audit or implementation of certain procedures of financial information. The work was also not intended to reveal weaknesses in internal control, errors or irregularities in the financial statements or violation of the law. Furthermore, KJPP Kusnanto & rekan have also obtained the information on the legal status of KP based on the articles of association of KP.

memperoleh informasi atas status hukum KP berdasarkan anggaran dasar KP.

Penilaian ini dilakukan dalam kondisi yang tidak menentu, antara lain, namun tidak terbatas pada, tingginya tingkat ketidakpastian akibat adanya pandemi wabah Covid-19. Prinsip kehati-hatian diperlukan dalam penggunaan hasil penilaian, khususnya berkenaan perubahan yang terjadi dari tanggal penilaian sampai dengan tanggal penggunaan hasil penilaian. Perubahan asumsi dan kondisi serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal laporan ini akan berpengaruh secara material terhadap hasil penilaian.

e. Metode Penilaian

Metode penilaian yang digunakan dalam penilaian Objek Penilaian adalah metode diskonto arus kas dan metode kapitalisasi kelebihan pendapatan.

Metode diskonto arus kas dipilih mengingat bahwa kegiatan usaha yang dilaksanakan oleh KP di masa depan masih akan berfluktuasi sesuai dengan perkiraan atas perkembangan usaha KP. Dalam melaksanakan penilaian dengan metode ini, operasi KP diproyeksikan sesuai dengan perkiraan atas perkembangan usaha KP. Arus kas yang dihasilkan berdasarkan proyeksi dikonversi menjadi nilai kini dengan tingkat diskonto yang sesuai dengan tingkat risiko. Indikasi nilai adalah total nilai kini dari arus kas tersebut.

Metode kapitalisasi kelebihan pendapatan yang digunakan dalam penilaian KP merupakan metode penilaian yang berdasarkan pada pendekatan aset. Dengan metode ini, nilai dari semua komponen aset dan liabilitas harus disesuaikan menjadi nilai pasarnya, kecuali untuk komponen-komponen yang telah menunjukkan nilai pasarnya (seperti kas/bank atau utang bank).

This valuation was carried out under uncertain conditions, including but not limited to high levels of uncertainty due to the existence of the Covid-19 pandemic. The precautionary principle is needed in the use of the results of the valuation, especially regarding changes that occur from the date of the valuation to the date of the use of the results of the valuation. Changes in assumptions and conditions and events that occur after the date of this report will materially affect the results of the assessment.

e. The Valuation Method

The valuation methods applied in the valuation of the Valuation Object were discounted cash flow method and capitalized excess earning method.

The discounted cash flow method was used considering that the operations carried out by KP in the future will still fluctuate according to the estimated KP's business development. In performing the valuation through this method, KP's operations were projected based on the estimated KP's business development. Future cash flows generated by financial statements projections were converted into the present value using an appropriate discount rate to the level of risks. The indicative value was the total present value of future cash flows.

The capitalized excess earning method used in KP valuation is a valuation method based on an asset approach. With this method, the value of all components of assets and liabilities must be adjusted to their market value, except for components that have shown market value (such as cash/bank or bank loans).



Selain aset berwujud, nilai pasar aset tak berwujud seperti hak paten, lisensi, biaya riset dan pengembangan, karyawan yang telah terlatih dan siap bekerja dan daftar langganan, juga harus dihitung. Nilai pasar aset tak berwujud tersebut diperoleh dengan melakukan penilaian terhadap tiap-tiap aset tersebut secara terpisah. Nilai pasar ekuitas (net worth) kemudian diperoleh dengan menghitung selisih antara nilai seluruh aset dan liabilitas yang telah disesuaikan.

Sebagai langkah selanjutnya perlu dihitung arus kas bersih dari perusahaan yang dinilai. Selisih antara arus kas bersih dengan pendapatan yang diharapkan merupakan kelebihan pendapatan yang dihasilkan oleh aset berwujud bersih. Nilai aset takberwujud kemudian dihitung dengan cara mengkapitalisasikan kelebihan pendapatan tersebut dengan tingkat kapitalisasi yang sesuai. Langkah berikutnya adalah menghitung indikasi nilai pasar saham dengan menjumlahkan nilai aset berwujud bersih dan nilai aset takberwujud.

Pendekatan dan metode penilaian di atas adalah yang KJPP Kusnanto & rekan anggap paling sesuai untuk diaplikasikan dalam penugasan ini dan telah disepakati oleh pihak manajemen Perseroan. Tidak tertutup kemungkinan untuk diaplikasikannya pendekatan dan metode penilaian lain yang dapat memberikan hasil yang berbeda.

Selanjutnya nilai-nilai yang diperoleh dari tiap-tiap metode tersebut direkonsiliasi dengan melakukan pembobotan.

f. Kesimpulan Penilaian

Berdasarkan hasil analisis atas seluruh data dan informasi yang telah KJPP Kusnanto & rekan terima dan dengan mempertimbangkan semua faktor yang relevan yang mempengaruhi penilaian,

In addition to tangible assets, the market value of intangible assets such as patents, licenses, research and development costs, trained and ready-to-work employees and subscription lists, must also be calculated. The market value of these intangible assets is obtained by evaluating each of these assets separately. The market value of equity (net worth) is then obtained by calculating the difference between the adjusted values of all assets and liabilities.

As a next step, it is necessary to calculate the net cash flow of the company being assessed. The difference between net cash flow and expected income is the excess income generated by net tangible assets. The value of the intangible asset is then calculated by capitalizing the excess income with the appropriate capitalization level. The next step is to calculate the indication of the market value of the shares by adding up the value of net tangible assets and the value of intangible assets.

The approaches and valuation methods above were considered to be the most suitable to be applied in this assignment and had been approved by the management of the Company. It is possible that the application of other valuation approaches and methods may give different results.

Furthermore, the values obtained from each of these methods are reconciled by weighting.

f. The Valuation Conclusion

Based on the analysis of all data and information that KJPP Kusnanto & rekan have received and by considering all relevant factors affecting the valuation, therefore in KJPP Kusnanto & rekan

maka menurut pendapat KJPP Kusnanto & rekan, nilai pasar Objek Penilaian pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp 178,66 miliar.

2. Laporan Pendapat Kewajaran

Berikut adalah ringkasan laporan pendapat kewajaran atas rencana Transaksi Laporan No. 00073/2.0162-00/BS/02/0153/1/VI/2023 tanggal 26 Juni 2023:

a. Pihak-pihak dalam rencana Transaksi

Pihak-pihak yang bertransaksi dalam rencana Transaksi adalah Perseroan, PT BE, Dato' Low Tuck Kwong, SLM, dan GP.

b. Objek Transaksi Pendapat Kewajaran

Objek transaksi dalam Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi adalah sebagai berikut:

- Rencana transaksi dimana Perseroan merencanakan untuk melakukan akuisisi dan menerima pengalihan atas 282.299 lembar saham atau setara dengan 61,11% dari jumlah saham yang ditempatkan dan disetor oleh KP dari SLM dengan nilai transaksi sebesar Rp 107,61 miliar sehubungan dengan Rencana Akuisisi Saham.
- Rencana transaksi dimana PT BE merencanakan untuk melakukan akuisisi dan menerima pengalihan atas 115.486 lembar saham atau setara dengan 25,00% dari jumlah saham yang ditempatkan dan disetor oleh KP dari SLM dengan nilai transaksi sebesar Rp 44,02 miliar sehubungan dengan Rencana Pembelian Saham SLM.

opinion, the market value of the Valuation Object as of 31 December 2022 was Rp 178.66 billion.

2. Fairness Opinion Report

The following is the summary of fairness opinion report of the Transaction plan No. 00073/2.0162-00/BS/02/0153/1/VI/2023 dated 26 June 2023:

a. Transacting Parties on Proposed Transaction

The transacting parties on the proposed Transaction are the Company, PT BE, Dato' Low Tuck Kwong, SLM, and GP.

b. Transaction Object of the Fairness Opinion

The transaction object in the Fairness Opinion of the Proposed Transaction are as follows:

- Proposed transaction where the Company plans to conduct an acquisition and receive the transfer of 282,299 shares or equivalent to 61.11% of the total issued and paid up shares of KP from SLM with a transaction value of Rp 107.61 billion in connection with the Proposed Shares Acquisition.
- Proposed transaction where PT BE plans to conduct an acquisition and receive the transfer of 115,486 shares or equivalent to 25.00% of the total issued and paid up shares of KP from SLM with a transaction value of Rp 44.02 billion in connection with the Proposed SLM Shares Purchase.

- Rencana transaksi dimana Perseroan merencanakan untuk melakukan pembelian dan menerima pengalihan atas 33.750 lembar saham atau setara dengan 7,31% dari jumlah saham yang ditempatkan dan disetor oleh KP dari Dato' Low Tuck Kwong dengan nilai transaksi sebesar Rp 12,86 miliar sehubungan dengan Rencana Pembelian Saham Dato' Low Tuck Kwong.
 - Rencana transaksi dimana Perseroan merencanakan untuk melakukan pembelian dan menerima pengalihan atas 30.408 lembar saham atau setara dengan 6,58% dari jumlah saham yang ditempatkan dan disetor oleh KP dari GP dengan nilai transaksi sebesar Rp 11,59 miliar sehubungan dengan Rencana Pembelian Saham GP.
- c. **Maksud dan Tujuan Pendapat Kewajaran**
- Maksud dan tujuan pemberian Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi adalah untuk memberikan gambaran kepada Direksi Perseroan mengenai kewajaran Rencana Transaksi dari aspek keuangan serta untuk memenuhi ketentuan yang berlaku, yaitu POJK 42/2020.
- Pendapat Kewajaran ini disusun dengan memenuhi ketentuan-ketentuan dalam POJK 35/2020 dan SPI 2018.
- d. **Kondisi Pembatas dan Asumsi-asumsi Pokok**
- Analisis Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi dipersiapkan menggunakan data dan informasi sebagaimana diungkapkan di atas, data dan informasi mana telah KJPP Kusnanto & rekan telaah. Dalam melaksanakan analisis, KJPP
- Proposed transaction where the Company plans to conduct a purchase and receive the transfer of 33,750 shares or equivalent to 7.31% of the total issued and paid up shares of KP from Dato' Low Tuck Kwong with a transaction value of Rp 12.86 billion in connection with the Proposed Dato' Low Tuck Kwong Shares Purchase.
 - Proposed transaction where the Company plans to conduct a purchase and receive the transfer of 30,408 shares or equivalent to 6.58% of the total issued and paid up shares of KP from GP with a transaction value of Rp 11.59 billion in connection with the Proposed GP Shares Purchase.
- c. **Purpose and Objective of the Fairness Opinion**
- Purpose and objective of the preparation of the Fairness Opinion on the Proposed Transaction is to provide an overview on the fairness of the Proposed Transaction to the Company's Directors from financial aspects and to comply with the applicable regulations, i.e. POJK 42/2020.
- This Fairness Opinion was prepared in compliance with the provisions of Rule POJK 35/2020 and SPI 2018.
- d. **Limiting Conditions and Major Assumptions**
- The Fairness Opinion analysis on the Proposed Transaction was prepared using the data and information as disclosed above, such data and information of which KJPP Kusnanto & rekan have reviewed. In performing the

Kusnanto & rekan bergantung pada keakuratan, kehandalan dan kelengkapan dari semua informasi keuangan, informasi atas status hukum Perseroan dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada KJPP Kusnanto & rekan oleh Perseroan atau yang tersedia secara umum dan KJPP Kusnanto & rekan tidak bertanggung jawab atas kebenaran informasi-informasi tersebut. Segala perubahan atas data dan informasi tersebut dapat mempengaruhi hasil akhir pendapat KJPP Kusnanto & rekan secara material. KJPP Kusnanto & rekan juga bergantung kepada jaminan dari manajemen Perseroan bahwa mereka tidak mengetahui fakta-fakta yang menyebabkan informasi-informasi yang diberikan kepada KJPP Kusnanto & rekan menjadi tidak lengkap atau menyesatkan. Oleh karenanya, KJPP Kusnanto & rekan tidak bertanggung jawab atas perubahan kesimpulan atas Pendapat Kewajaran KJPP Kusnanto & rekan dikarenakan adanya perubahan data dan informasi tersebut.

Proyeksi keuangan Perseroan sebelum dan setelah Rencana Transaksi disusun oleh manajemen Perseroan. KJPP Kusnanto & rekan telah melakukan penelaahan atas proyeksi keuangan tersebut dan proyeksi keuangan tersebut telah menggambarkan kondisi operasi dan kinerja Perseroan. Secara garis besar, tidak ada penyesuaian yang signifikan yang perlu KJPP Kusnanto & rekan lakukan terhadap target kinerja Perseroan.

KJPP Kusnanto & rekan tidak melakukan inspeksi atas aset tetap atau fasilitas Perseroan. Selain itu, KJPP Kusnanto & rekan juga tidak memberikan pendapat atas dampak perpajakan dari Rencana Transaksi. Jasa-jasa yang KJPP Kusnanto & rekan berikan kepada

analysis, KJPP Kusnanto & rekan relied on the accuracy, reliability and completeness of all financial information, information on the legal status of the Company and other information provided to KJPP Kusnanto & rekan by the Company or publicly available and KJPP Kusnanto & rekan are not responsible for the accuracy of such information. Any changes to the data and information may materially influence the outcome of KJPP Kusnanto & rekan opinion. KJPP Kusnanto & rekan also relied on assurances from the management of the Company that they did not know the facts which led to the information given to KJPP Kusnanto & rekan to be incomplete or misleading. Therefore, KJPP Kusnanto & rekan are not responsible for the changes in the conclusions of KJPP Kusnanto & rekan Fairness Opinion caused by changes in those data and information.

The Company's financial projections before and after the Proposed Transaction was prepared by the Company's management. KJPP Kusnanto & rekan have reviewed such financial projections and those financial projections have described the operating conditions and performance of the Company. Overall, there were not any significant adjustments to be made to the performance targets of the Company.

KJPP Kusnanto & rekan did not perform an inspection of the Company's fixed assets or facilities. In addition, KJPP Kusnanto & rekan also did not give an opinion on the tax impact of the Proposed Transaction. The service KJPP Kusnanto & rekan provided to the

Perseroan dalam kaitan dengan Rencana Transaksi hanya merupakan pemberian Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi dan bukan jasa-jasa akuntansi, audit atau perpajakan. KJPP Kusnanto & rekan tidak melakukan penelitian atas keabsahan Rencana Transaksi dari aspek hukum dan implikasi aspek perpajakan. Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi hanya ditinjau dari segi ekonomis dan keuangan. Laporan pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi bersifat non-disclaimer opinion dan merupakan laporan yang terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional Perseroan. Selanjutnya, KJPP Kusnanto & rekan juga telah memperoleh informasi atas status hukum Perseroan dan KP berdasarkan anggaran dasar Perseroan dan KP.

Pekerjaan KJPP Kusnanto & rekan yang berkaitan dengan Rencana Transaksi tidak merupakan dan tidak dapat ditafsirkan merupakan dalam bentuk apapun, suatu penelaahan atau audit atau pelaksanaan prosedur-prosedur tertentu atas informasi keuangan. Pekerjaan tersebut juga tidak dapat dimaksudkan untuk mengungkapkan kelemahan dalam pengendalian internal, kesalahan atau penyimpangan dalam laporan keuangan atau pelanggaran hukum. Selain itu, KJPP Kusnanto & rekan tidak mempunyai kewenangan dan tidak berada dalam posisi untuk mendapatkan dan menganalisis suatu bentuk transaksi-transaksi lainnya di luar Rencana Transaksi yang ada dan mungkin tersedia untuk Perseroan serta pengaruh dari transaksi-transaksi tersebut terhadap Rencana Transaksi.

Company in connection with the Proposed Transaction merely was the provision of the Fairness Opinion on the Proposed Transaction, not accounting services, auditing or taxation. KJPP Kusnanto & rekan did not perform observation on the validity of the Proposed Transaction from legal aspects and implication of taxation aspects. The Fairness Opinion on the Proposed Transaction was only performed from economic and financial aspects. The fairness opinion report on the Proposed Transaction represented a non-disclaimer opinion and was an open-for-public report unless there was confidential information on such report, which might affect the Company's operations. Furthermore, KJPP Kusnanto & rekan have also obtained the information on the legal status of the Company and KP based on the articles of association of the Company and KP.

KJPP Kusnanto & rekan work related to the Proposed Transaction was not and could not be interpreted in any form, a review or an audit or an implementation of certain procedures of financial information. The work was also not intended to reveal weaknesses in internal control, errors or irregularities in the financial statements or violation of law. In addition, KJPP Kusnanto & rekan did not have the authority and was not in a position to obtain and analyze a form of other transactions that existed and might be available to the Company other than the Proposed Transaction and the effect of these transactions to the Proposed Transaction.

Pendapat Kewajaran ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan serta peraturan-peraturan Pemerintah terkait dengan Rencana Transaksi pada tanggal Pendapat Kewajaran ini diterbitkan.

Dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini, KJPP Kusnanto & rekan menggunakan beberapa asumsi, seperti terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban Perseroan serta semua pihak yang terlibat dalam Rencana Transaksi. Rencana Transaksi akan dilaksanakan seperti yang telah dijelaskan sesuai dengan jangka waktu yang telah ditetapkan serta keakuratan informasi mengenai Rencana Transaksi yang diungkapkan oleh manajemen Perseroan.

Pendapat Kewajaran ini harus dipandang sebagai satu kesatuan dan penggunaan sebagian dari analisis dan informasi tanpa mempertimbangkan informasi dan analisis lainnya secara utuh sebagai satu kesatuan dapat menyebabkan pandangan dan kesimpulan yang menyesatkan atas proses yang mendasari Pendapat Kewajaran. Penyusunan Pendapat Kewajaran ini merupakan suatu proses yang rumit dan mungkin tidak dapat dilakukan melalui analisis yang tidak lengkap.

KJPP Kusnanto & rekan juga mengasumsikan bahwa dari tanggal penerbitan Pendapat Kewajaran sampai dengan tanggal terjadinya Rencana Transaksi ini tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini. KJPP Kusnanto & rekan tidak

This Fairness Opinion was prepared based on the market and economic conditions, general business and financial conditions as well as government regulations related to the Proposed Transaction on the issuance date of this Fairness Opinion.

In preparing the Fairness Opinion, KJPP Kusnanto & rekan applied several assumptions, such as the fulfillment of all conditions and obligations of the Company as well as all parties involved in the Proposed Transaction. Proposed Transaction would be executed as described accordingly to a predetermined time period and the accuracy of the information regarding the Proposed Transaction which was disclosed by the Company's management.

The Fairness Opinion should be viewed as a whole and the use of partial analysis and information without considering other information and analysis as a whole may cause a misleading view and conclusion on the process underlying the Fairness Opinion. The preparation of the Fairness Opinion was a complicated process and might not be possible to perform through incomplete analysis.

KJPP Kusnanto & rekan also assumed that from the issuance date of the Fairness Opinion until the execution date of the Proposed Transaction, there were no changes that could materially affect the assumptions used in the preparation of the Fairness Opinion. KJPP Kusnanto & rekan are not responsible to reaffirm or to supplement or to update KJPP

bertanggung jawab untuk menegaskan kembali atau melengkapi, memutakhirkkan pendapat KJPP Kusnanto & rekan karena adanya perubahan asumsi dan kondisi serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal surat ini. Perhitungan dan analisis dalam rangka pemberian Pendapat Kewajaran telah dilakukan dengan benar dan KJPP Kusnanto & rekan bertanggung jawab atas laporan pendapat kewajaran.

Kesimpulan Pendapat Kewajaran ini berlaku bilamana tidak terdapat perubahan yang memiliki dampak material terhadap Rencana Transaksi. Perubahan tersebut termasuk, namun tidak terbatas pada, perubahan kondisi baik secara internal pada Perseroan maupun secara eksternal, yaitu kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis, perdagangan dan keuangan serta peraturan-peraturan pemerintah Indonesia dan peraturan terkait lainnya setelah tanggal laporan pendapat kewajaran ini dikeluarkan. Bilamana setelah tanggal laporan pendapat kewajaran ini dikeluarkan terjadi perubahan-perubahan tersebut di atas, maka Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi mungkin berbeda.

Analisis Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi ini dilakukan dalam kondisi yang tidak menentu, antara lain, namun tidak terbatas pada, tingginya tingkat ketidakpastian akibat adanya pandemi wabah Covid-19. Prinsip kehati-hatian diperlukan dalam penggunaan Laporan Pendapat Kewajaran, khususnya berkenaan perubahan yang terjadi dari tanggal penilaian sampai dengan tanggal penggunaan Laporan Pendapat Kewajaran. Perubahan asumsi dan kondisi serta peristiwa-peristiwa

Kusnanto & rekan opinion due to the changes in the assumptions and conditions as well as events occurring after the letter date. The calculation and analysis in the Fairness Opinion have been performed properly and KJPP Kusnanto & rekan are responsible for the fairness opinion report.

The conclusion of the Fairness Opinion is applicable for no changes that might materially impact on the Proposed Transaction. Such changes include, but not limited to, the changes in conditions both internally on the Company and externally on the market and economic conditions, general conditions of business, trading and financial as well as government regulations of Indonesia and other relevant regulations after the issuance date of the fairness opinion report. Whenever after the issuance date of the fairness opinion report such changes occur, the Fairness Opinion on the Proposed Transaction might be different.

The Fairness Opinion analysis on this Proposed Transaction was carried out under uncertain conditions, including, but not limited to the high level of uncertainty due to the Covid-19 pandemic. The principle of prudence is required in the use of the fairness opinion report, especially regarding changes that occur from the date of the assessment to the date of use of the fairness opinion report. Changes in assumptions and conditions as well as events that occur after the date

yang terjadi setelah tanggal laporan ini akan berpengaruh secara material terhadap kesimpulan Pendapat Kewajaran.

e. Pendekatan dan Prosedur Pendapat Kewajaran atas rencana Transaksi

Dalam evaluasi Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi ini, KJPP Kusnanto & rekan telah melakukan analisis melalui pendekatan dan prosedur Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi dari hal-hal sebagai berikut:

- I. Analisis atas Rencana Transaksi;
- II. Analisis kualitatif dan kuantitatif atas Rencana Transaksi; dan
- III. Analisis atas kewajaran Rencana Transaksi.

f. Kesimpulan

Berdasarkan ruang lingkup pekerjaan, asumsi-asumsi, data, dan informasi yang diperoleh dari manajemen Perseroan yang digunakan dalam penyusunan laporan pendapat kewajaran ini, penelaahan atas dampak keuangan Rencana Transaksi sebagaimana diungkapkan dalam laporan pendapat kewajaran ini, KJPP Kusnanto & rekan berpendapat bahwa Rencana Transaksi adalah wajar.

IV. PENJELASAN, PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI AFILIASI DIBANDINGKAN DENGAN APABILA DILAKUKAN TRANSAKSI LAIN SEJENIS YANG TIDAK DILAKUKAN DENGAN PIHAK TERAFILIASI

Selain alasan sebagaimana diatur dalam Bagian II.A. di atas, Perseroan ingin menjelaskan lebih lanjut bahwa keputusan untuk mengakuisisi PT KP dan

of this report will materially affect the conclusion of the Fairness Opinion.

e. The Approaches and Procedures of the Fairness Opinion on the proposed Transaction

In evaluating the Fairness Opinion on the Proposed Transaction, KJPP Kusnanto & rekan had performed analysis through the approaches and procedures of the Fairness Opinion on the Proposed Transaction as follows:

- I. Analysis of the Proposed Transaction;
- II. Qualitative and quantitative analysis of the Proposed Transaction; and
- III. Analysis of the fairness on the Proposed Transaction.

f. Conclusion

Based on the scope of works, assumptions, data, and information acquired from the Company's management which was used in the preparation of this fairness opinion report, a review of the financial impact on the Proposed Transaction as disclosed in the fairness opinion report, therefore in KJPP Kusnanto & rekan opinion, the Proposed Transaction is fair.

IV. EXPLANATION, CONSIDERATIONS, AND REASONS FOR THE CONDUCTING OF THE AFFILIATED TRANSACTIONS COMPARED TO OTHER TRANSAKSI OF SIMILAR KIND WHICH ARE NOT CONDUCTED WITH AFFILIATED PARTIES

In addition to the rationale as set out in Section II.A. above, the Company would like to further elaborate that the decision to acquire PT KP and thus, the coal-fired

dengan demikian, pembangkit listrik tenaga batubara yang dimiliki dan dioperasikan oleh PT KP, dilatarbelakangi oleh fakta bahwa tidak ada pembangkit listrik lain yang beroperasi di wilayah Kawasan Industri Kariangau yang dimiliki dan/atau dioperasikan oleh pihak lain yang dapat memberikan alternatif bagi Perseroan.

V. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Direksi Perseroan dengan ini menyatakan bahwa Transaksi telah melalui prosedur yang memadai untuk memastikan bahwa Transaksi dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum.

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan dengan ini menyatakan bahwa (i) Transaksi tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020 dan bukan merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha mengingat nilai Transaksi tidak mencapai 20% dari nilai ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Tanudiredja, Wibisana, Rintis dan Rekan untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2022, dan (ii) seluruh informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

power plant owned and operated by PT KP, is motivated by the fact that there are no other existing power plants in operation within the Kariangau Industrial Area owned and/or operated by any other party which could offer an alternative to the Company.

V. STATEMENTS OF THE BOD AND BOC

The BOD of the Company hereby declares that the Transaction has gone through adequate procedures to ensure that the Transaction is carried out in accordance with generally accepted business practices.

The BOC and BOD of the Company hereby declare that (i) the Transaction does not contain any conflict of interest as mentioned in POJK 42/2020 and is not a material transaction as mentioned in Regulation of the Financial Services Authority No. 17/POJK.04/2020 on Material Transactions and Change of Business Activities considering that the value of Transaction does not reach 20% of the equity value of the Company based on the Consolidated Financial Report of the Company audited by the Public Accounting Office of Tanudiredja, Wibisana, Rintis and Rekan for the period ending 31 December 2022, and (ii) all material information has been disclosed and the information is not misleading.

VI. INFORMASI TAMBAHAN

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

VI. ADDITIONAL INFORMATION

For further information, please contact:

PT BAYAN RESOURCES TBK
Kantor Pusat/*Head Office*:
Gedung Office 8/*Office 8 Building*
Lantai 37/37th Floor, Unit A-H
Jl. Senopati No. 8B, Jakarta 12190
Tel: (62-21) 2935 6888
Fax: (62-21) 2935 6999
Website: www.bayan.com.sg
Email: corporate.secretary@bayan.com.sg

Jakarta, 27 Juni/27 June 2023

Hormat Kami/*Yours Faithfully*,
PT BAYAN RESOURCES TBK
Direksi/*The Board of Directors*



Russell John Neil
Direktur /Director

Jenny Quantero
Direktur /Director